

**CAPACITAÇÃO 01 - VÁRZEA DO RANCHINHO | MONTE ALEGRE**

**GRUPO 01**

POTENCIALIDADES		DEFICIÊNCIAS	
	Comércio forte.		Problema de mobilidade: via estreita, sem calçada, sem ciclovia, congestionamento.
	Potencialidade paisagística		Deficiência do sistema de saúde
	Mão de obra disponível		Falta de creche
	Localização estratégica		Ausência de áreas de lazer
			Ausência de saneamento básico: problemas ambientais
			Segurança pública deficiente

GRUPO 02			
POTENCIALIDADES		DEFICIÊNCIAS	
	Educação, escola bem estruturada, aspecto conservado, escola estruturada incentiva o uso do mesmo.		Falta de educação ambiental, ocupação irregular, não respeito à margem do rio, falta de saneamento básico, poluição nas margens.
	Preservação da natureza, consciência ambiental, ponto turístico (valorização), referência ao município.		Degradação ambiental, falta de fiscalização, falta de preservação, má exploração do solo, falta de orientação.
	Emprego/renda, incentivo para as indústrias, crescimento próprio, qualidade de vida.		Ocupação desordenada, falta de planejamento e infraestrutura, ocupação em área de risco, falta de renda, local propício à tragédia, planejamento familiar, demanda excessiva ao poder público.
	Área de lazer, respeito ao estacionamento, lazer público, estética da paisagem, calçada padronizada, lazer voltado à saúde.		Falta de estacionamento, gera ocupação excessiva (m <sup>2</sup> por pessoa), área de lotes maiores, padronizar quando há uma demanda maior, qualificar áreas com recuos.
	Mobilidade urbana, calçada (apropriada p/ deficientes) estacionamento, iluminação adequados.		Falta de calçada, risco para pedestre, riscos acidente de trânsito, poluição visual, sem condições para deficientes, falta de higienização.

## PRIORIDADES

POTENCIALIDADES	DEFICIÊNCIAS
1. Mão de obra disponível	1. Falta de saneamento básico
2. Comércio forte	2. Falta de segurança pública
3. Existência de escolas	3. Falta de mobilidade urbana
4. Localização privilegiada	4. Área de risco / Ocupação irregular
5. Belezas Naturais	5. Equipamento público: saúde, creche, área de lazer.