

CAPACITAÇÃO 06 - RIO PEQUENO

GRUPO 01

POTENCIALIDADES		DEFICIÊNCIAS	
	Acessibilidade urbana		Saneamento básico
	Explorar áreas para indústrias de pequeno porte (taxa de ocupação com lotes maiores)		Falta de espaços públicos para lazer
	Turismo ecológico (cachoeira)		Baixa taxa de ocupação
	Potencial paisagístico dos recursos hídricos		Falta de pavimentação; Falta de calçadas; Mobilidade urbana
	Potencial p/ valorização imobiliária/habitacional (taxa de ocupação)		Falta de diversidade de usos (deslocamentos)

GRUPO 02			
POTENCIALIDADES		DEFICIÊNCIAS	
	Localização privilegiada; Conectividade		Limitação construtiva; Aumento do gabarito; Modificar usos; Definir tamanho da testada
	Disponibilidade de áreas p/ construção civil e indústrias; Potencial construtivo; Possui infra-estrutura básica p/ implantação de empresas		Mobilidade urbana; Calçadas; Pavimentação de vias; Ciclovias; Falta de estacionamento; Acessibilidade; Sinalização
	Potencial turístico; Preservação do meio ambiente; Potencial hídrico		Saneamento básico; Retirar lixo
	Disponibilidade de mão de obra; Trabalho e renda		Trabalho e renda; Falta indústria e comércio
	Mobilidade urbana; Áreas disponíveis p/ ampliação do sistema viário que esta ficando saturado rapidamente		Falta de equipamentos públicos; Falta de espaços de lazer

PRIORIDADES

POTENCIALIDADES	DEFICIÊNCIAS
1. Potencial imobiliário; Variação de gabarito c/ taxa de ocupação variável (mais gabarito menos taxa de ocupação)	1. Falta de saneamento básico e infra-estrutura (internet, telefonia, energia elétrica, etc..)
2. Instalação de indústrias e empresas, mediante EIV(Estudo de Impacto de Vizinhança)	2. Limitação do potencial construtivo; Estacionamento
3. Acessibilidade urbana; Localização privilegiada	3. Falta de mobilidade urbana (pavimentação, ciclovia, calçadas, sinalização, estacionamentos)
4. Potencial turístico, ecológico, paisagístico, recursos naturais	4. Falta de diversidade de usos
5. Absorver a mão de obra local pelas indústrias	5. Falta de espaços públicos de lazer